

Lausunto

Kolmihaarankatu 9

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-230-3548-11	Hakemus jätetty 31.05.2022
Asiointitunnus LP-837-2022-03396	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kolmihaarankatu 9	Hakija KOY Kolmihaaran Talliosake 3
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 03.06.2022	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 07.06.2022	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Ympäristönsuojelu lausuu asiasta seuraavasti: Kohde sijaitsee Vihnusjärven valuma-alueella Myllypuron uoman ja Natura-alueen läheisyydessä Myllypuron lähivaluma-alueella. Kolmihaarankadun hulevesiviemäri johtaa lyhyen avouoman kautta Myllypuroon. Kohteessa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Toiminta ei saa myöskään heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Myllypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja. Kohteen	

suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassa tulee siksi erityisesti kiinnittää huomiota hulevesiratkaisuihin.

Kohteen nykyinen maanpinta on hakemusmateriaalien perusteella osittain kuopalla naapurikiinteistöihin verrattuna, joten tontille voi nykytilanteessa johtua vesiä ympäröiviltä kiinteistöiltä. Tämä tulee huomioida kohteen tulevissa vesienjohtamisjärjestelyissä ja tarpeen mukaan myös hulevesijärjestelmän mitoituksessa. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistuttava siitä, ettei haittoja aiheudu naapurikiinteistöille tai niiden vesien johtamiselle. Kohde rajautuu mm. kemianteollisuudessa toimivan Solenis Finland Oy:n toiminta-alueeseen, jonka hulevesien purkupaikka on lähellä rakennettavaa tonttia.

Tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma viimeistään rakennuslupavaiheessa. Suunnitelma tulee liittää rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon alueen erityiset laadullisen hallinnan tarpeet. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoituslavuuden tulee olla vähintään 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Paikoitusalueiden vesistä on syytä erottaa vähintään hiekka ja öljy.

Ympäristönsuojelu toteaa vielä antaneensa kohteen toimenpidelupahakemuksesta 10.11.2021 ehdollisen lausunnon, jossa se on edellyttänyt mm. hakemuksen täydentämistä työmaavesisuunnitelmalla ja työmaavesien hallinta- ja käsittelyrakenteiden toteuttamista ennen maarakentamisen aloittamista. Ympäristönsuojelu edellytti täydennykseksi myös lopputilanteen hulevesisuunnitelmaa, jos maarakentamista koskevalla toimenpideluvalla on tarkoitus asentaa lopullinen hulevesijärjestelmä.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristötarkastajat Hanna Kolari (vesiasiat) ja Tiina Ryyppö (Solenis Finland Oy).

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl